

---

## Poslovni objekt, prodaja

---

**430.000,00 €**

---

<b>Grad:</b>	Bjelovar
<b>Šira lokacija:</b>	Bjelovar-Ostali Dijelovi Grada
<b>Cijena/m<sup>2</sup>:</b>	828,55 €
<b>Površina:</b>	518,98 m <sup>2</sup>
<b>Površina okućnice:</b>	1.413,00 m <sup>2</sup>
<b>Katnost:</b>	pri,prv/1
<b>Garaža:</b>	2
<b>Stanje:</b>	Neodržavano

# Bjelovar, Bjelovar-Ostali Dijelovi Grada

U ponudi imamo poslovni objekt i građevinsko zemljište koji se nalaze u mjestu Ždralovi, nedaleko od Bjelovara. Poslovni objekt se sastoji od prizemlja i prvog kata sveukupne neto korisne površine 518,98 m<sup>2</sup> i prizemnog skladišnog objekta ukupne neto korisne površine 246,43 m<sup>2</sup>. Odmah uz poslovni objekt smješteno je građevinsko zemljište površine 1413 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno i asfaltirano te na njemu nema izgrađenih objekata. Prema PPU Grada Bjelovara - 3. izmjene i dopune - usklađenje sa zakonom - građevinsko područje Ždralovi (objavljeno u Službenom glasniku Grada Bjelovara 1/2016), zemljište se nalazi u području poslovne zone, a prema GUP-u Grada Bjelovara (Službeni glasnik 06/2018) nalazi se u poslovnoj zoni K2 - pretežito trgovačke namjene. Parkiranje vozila moguće je u garaži i na vanjskom parkirnom mjestu.

## Ostali podaci

- Orijentacija: Istok,Zapad,Sjever
- Grijanje: centralno etažno plinsko
- Stolarija: PVC
- Udaljenost od centra: 2000m
- Prijevoz: Autobus+Automobil
- Godina izgradnje: 1.2002.

## Opis nekretnine

- Alarm

## Prostorije (objekti) uz nekretninu

- Poslovni prostor
- Garaža
- Parking
- Spremište

:

<https://www.erstenekretnine.hr:443/nekretnine/nekretnina-14928-poslovni-objekt-i-gradevinsko-zemljiste-u-zdralovima>

Bjelovar, Bjelovar-Ostali Dijelovi Grada

Bjelovar, Bjelovar-Ostali Dijelovi Grada

Bjelovar, Bjelovar-Ostali Dijelovi Grada

# Bjelovar, Bjelovar-Ostali Dijelovi Grada



besplatni info telefon  
0800 345 346

