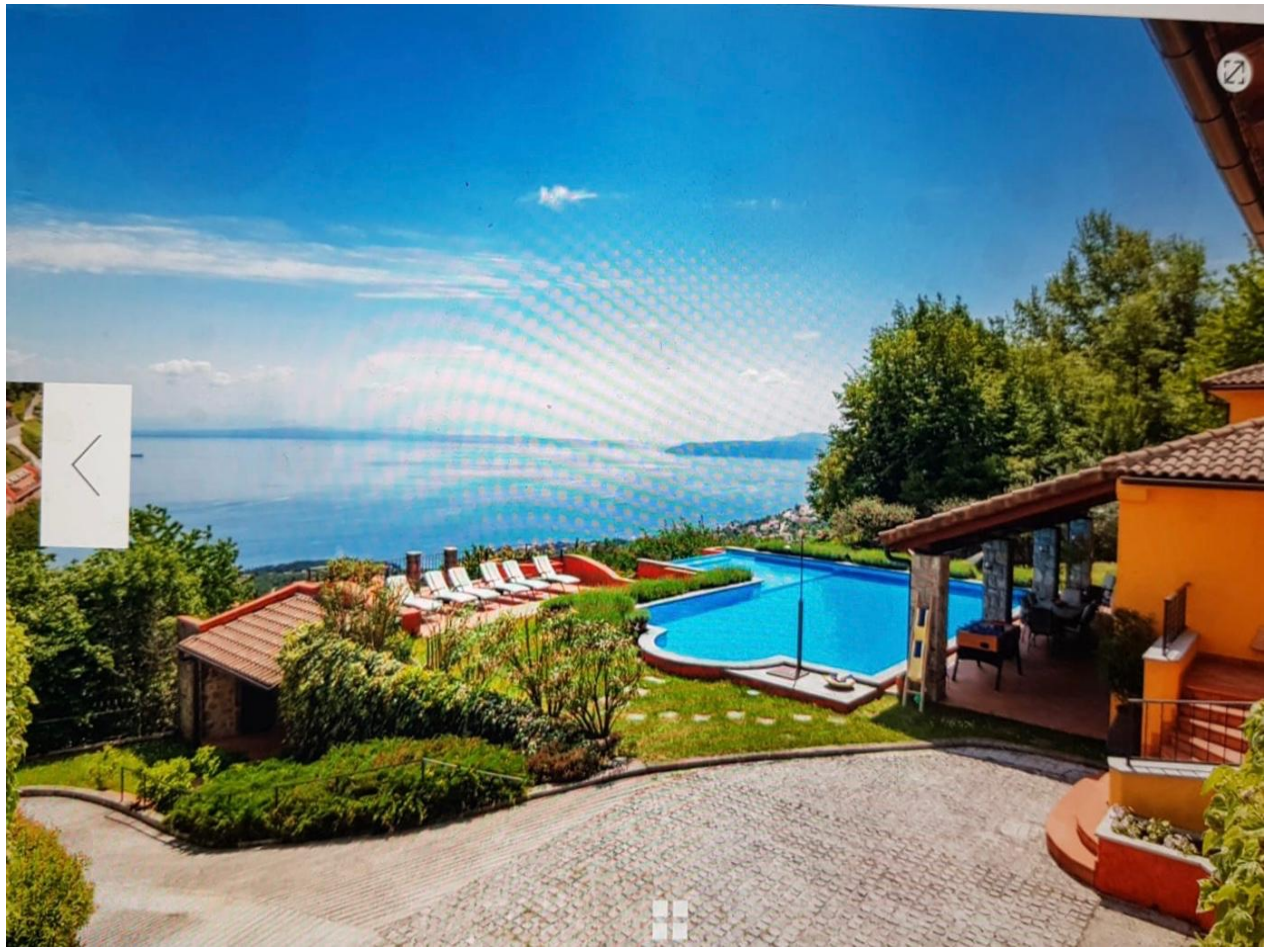
Erste nekretnine
HR - 10000 Zagreb, Ivana Lučića 2a
erstenekretnine@erstebank.com
www.erstenekretnine.hr

0800 345 346
F: +385 (0)72 37 2951











Luksuzna kuća, prodaja

4.300.000,00 €

Grad:	Opatija
Uža lokacija:	Ičići
Cijena/m²:	172,01 €
Površina:	24.999,00 m²
Sobnost:	9
Kupaonica:	8
Katnost:	pri,prv/1
Garaža:	2
Udaljenost do mora:	6000 m
Stanje:	Uređeno i održavano
Energetski certifikat:	C

Opatija, Ičići

U ponudi imamo građevinsko zemljište koje se nalazi nedaleko od grada Opatije u mjestu Menderi. Sastoji se od više međusobno povezanih čestica i ima površinu od 24.999 m2. Zemljište je smješteno u T zoni-turistička namjena u kojoj je moguća gradnja hotela, turističkih apartmana, vila i popratnog sadržaja. Jednim dijelom, u površini od 7.588 m2 zemljište je već izgrađeno te se na tom dijelu nalaze luksuzni smještajni objekti koji se sastoje se od šest apartmana sveukupne stambene površine od 632 m2 i predviđeni su za boravak 14 osoba. Svaki apartman ima terasu i prekrasno uređeni vrt koji Vam ne pruža samo mogućnost boravka na svježem zraku na 320 m nadmorske visine već i predivan pogled na otoke Cres i Krk. Na sjevernom dijelu imanja nalazi se šuma kestenova od 2393 m2 na kojoj se smjestila "šumska" ljetna kuhinja, veliki profesionalni roštilj i stol za 16 osoba. Na imanju se također nalazi i bočalište sa osvijetljenom stazom, a dodatan luksuz koji apartmani pružaju su grijani infinity bazen od 105 m3 te mogućnost ugradnje saune i zimskog jacuzzia. Svi objekti su opremljeni vrhunskim predmetima talijanskog dizajna i osigurani su video nadzorom i alarmom. Parkiranje je omogućeno u garaži i na natkrivenim vanjskim parkirnim mjestima. Postoji mogućnost gradnje još dva apartmana, ukupno 306 m2 (8 osoba), na samom ulazu za koje su već napravljeni projekti. Na slici priloženoj u oglasu narančastom bojom je označen već izgrađeni turistički kompleks, dok je plavom bojom označeno zemljište (17.411 m2) namjenjeno za izgradnju ostatka turističkog naselja. Kontaktirajte nas i saznajte više informacija!!!

Ostali podaci

- Orijentacija: Istok,Zapad,Sjever,Jug
- Grijanje: centralno etažno plinsko
- Stolarija: PVC i drvo
- Broj kreveta: 14
- Udaljenost do mora: 6000 m
- Prijevoz: Automobil
- Godina izgradnje: 1.2004

Opis nekretnine

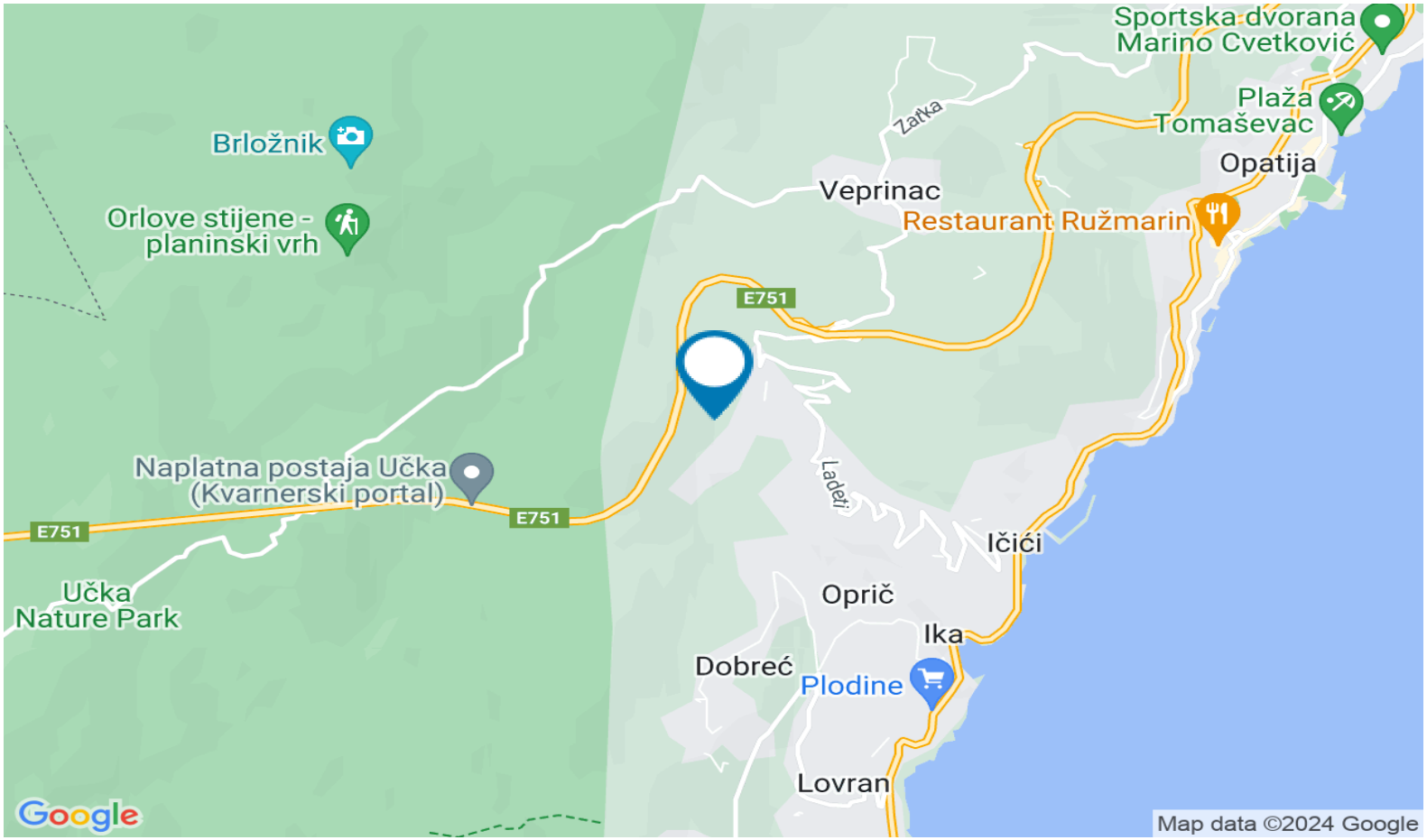
- Alarm
- Bazen
- Hidromasažni tuš
- Namješteno
- Podno grijanje
- Pogled na more
- Roštilj

Prostorije (objekti) uz nekretninu

- bazen
- Balkon
- Garaža
- Parking
- Spremište
- Terasa
- Vrt

:
https://www.erstenekretnine.hr:443/nekretnine/nekretnina-14949-luksuzni-apartmani-pokraj-opatije

Opatija, Ičići



ERSTE Nekretnine

besplatni info telefon

0800 345 346

ERSTE Nekretnine